



## À VENDRE / FOR SALE

3414 Chemin de La Grande Ligne, Chambly (Québec)

Centre d'entraînement pour chevaux de course /  
Training center for race horses

Superficie des bâtiments (pi.ca.) / Buildings area (sq.ft.)

23 000

Superficie du terrain (pi.ca.) / Land area (sq.ft.)

2 336 959

Visibilité et accès direct à l'autoroute 10, accès facile à l'autoroute 35 /  
Visibility and direct access to Highway 10, easy access to Highway 35

Situé à 20 minutes de l'Hippodrome de Montreal (Blue Bonnet) /  
Located at 20 minutes from Hippodrome Montreal (Blue Bonnet)

Piste d'entraînement 5/8 milles conforme aux normes de la  
"Régie des alcools, des courses et des jeux du Québec" /

Track of 5/8 miles conform to the " Régie des alcools, des courses et des jeux du Québec"

**PRIX DE VENTE / ASKING PRICE**

**2 000 000 \$**

**NAI Commercial**

Services immobiliers commerciaux mondiaux  
Courtier immobilier agréé / Chartered Real Estate Broker  
615, boul. René-Lévesque Ouest, #200  
Montréal, Qc, H3B 1P5  
Tel: 514 866 3333 Fax: 514 875 0310  
info@naicommercial.ca www.naimontreal.ca

**Veillez communiquer avec / Please contact :**  
**Denis Gosselin**

Agent immobilier affilié / Affiliated Real Estate Agent

Cell: 514 995 0299

Bur: 514 866 3333 x 311

dgosselin@naicommercial.ca

# À VENDRE / FOR SALE

3414 Chemin de La Grande Ligne, Chambly (Québec)

Centre d'entraînement pour chevaux de course /  
Training center for race horses

## Écurie principale / Main Stable

Superficie de la bâtisse (pi.ca.) /  
Building Area (sq.ft.) 16 000  
Année de construction /  
Year Built 1999  
Dimensions de la bâtisse /  
Building dimensions 400' X 40'  
Entrée électrique /  
Electrical Entry 200 Amp. 3 phases

### Détails / Details :

- 36 stalles / 36 stalls
- 2 salles de lavage / 2 washing areas
- Walker intérieur de 60' de diamètre /  
Interior training ring of 60'
- 1 salle à foin (40'x40') / 1 straw stall (40'x40')
- 2 stalles pour forgeron / 2 blacksmith workshop
- Nettoyage central par convoyeur /  
Central conveyor cleaning system
- Distributeurs de nourriture automatiques /  
Automated feeding system
- Contrôle de l'humidité, chauffage propane  
radiant / Radiant heating with humidity control
- Salles de repos pour employés comprenant  
2 chambres à coucher, cuisinette, douches, etc. /  
Complete staff facilities including 2 bedrooms,  
kitchenette, showers, etc.



## Annexe de l'écurie principale (contiguë) / Annex to main stable (contiguous)

Année de construction /  
Year Built 2002

### Détails / Details :

- 2 étages / 2 floors
- Logement 3 ½ pièces pour entraîneur chef /  
3 ½ rooms for head trainer
- Salle de réception à l'étage (60 personnes) /  
Reception hall at the second floor (60 persons)
- Air climatisé / Air Conditioning
- Chauffage électrique / Electric heating



## NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux  
Courtier immobilier agréé / Chartered Real Estate Broker  
615, boul. René-Lévesque Ouest, #200  
Montréal, Qc, H3B 1P5  
Tel: 514 866 3333 Fax: 514 875 0310  
info@naicommercial.ca www.naimontreal.ca

**Veillez communiquer avec / Please contact :**  
**Denis Gosselin**

Agent immobilier affilié / Affiliated Real Estate Agent  
Cell: 514 995 0299  
Bur: 514 866 3333 x 311  
dgosselin@naicommercial.ca

# À VENDRE / FOR SALE

3414 Chemin de La Grande Ligne, Chambly (Québec)

Centre d'entraînement pour chevaux de course /  
Training center for race horses



## Garage, remise / Garage, warehouse

Superficie du garage (pi.ca.) /  
Garage Area (sq.ft.) 3 200

Superficie de la remise (pi.ca.) /  
Warehouse Area (sq.ft.) 2 400

Superficie totale des bâtisses (pi.ca.) /  
Total Buildings Area (sq.ft.) 5 600

Année de construction /  
Year Built 2000-2002

Dimensions du garage /  
Garage dimensions 40' X 80'

Dimensions de la remise /  
Warehouse dimensions 30' X 80'

Entrée électrique /  
Electrical Entry 200 Amp. 3 phases

### Détails / Details :

- Aires ouvertes / Open areas
- Mezzanine
- Compresseur / Compressor
- Chauffage au mazout / Oil-fired heating

## Écurie secondaire / Secondary stable

Superficie de la bâtisse (pi.ca.) /  
Building Area (sq.ft.) 4 800

Année de construction /  
Year Built 1999

Dimensions de la bâtisse /  
Building dimensions 40' X 120'

Entrée électrique /  
Electrical Entry 200 Amp. 3 phases

### Détails / Details :

- Bâtisse indépendante et séparée /  
Independent and separated building
- 12 stalles / 12 stalls
- 1 salle de lavage / 1 washing area
- 1 stalles pour forgeron / 1 blacksmith workshop
- 1 salle à foin / 1 straw stall
- Chauffage : aérotherme au propane /  
Heating : Propane air heater



## Autres / Others

Année de construction /  
Year Built 2004

5 paddocks avec 5 bâtisses aire ouverte pour chevaux /  
5 paddocks with 5 shelters

1 piste de course 5/8 de mille aux normes des  
pistes de course Standardbred /  
1 Standardbred training track 5/8 mile

Équipements de bâtiments complets /  
Above construction fully equipped and functional

## NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux  
Courtier immobilier agréé / Chartered Real Estate Broker  
615, boul. René-Lévesque Ouest, #200  
Montréal, Qc, H3B 1P5  
Tel: 514 866 3333 Fax: 514 875 0310  
info@naicommercial.ca www.naimontreal.ca

**Veillez communiquer avec / Please contact :**  
**Denis Gosselin**

Agent immobilier affilié / Affiliated Real Estate Agent

Cell: 514 995 0299

Bur: 514 866 3333 x 311

dgosselin@naicommercial.ca

# À VENDRE / FOR SALE

3414 Chemin de La Grande Ligne, Chambly (Québec)

Centre d'entraînement pour chevaux de course /  
Training center for race horses



**NAI Commercial**

Services immobiliers commerciaux mondiaux  
Courtier immobilier agréé / Chartered Real Estate Broker  
615, boul. René-Lévesque Ouest, #200  
Montréal, Qc, H3B 1P5  
Tel: 514 866 3333 Fax: 514 875 0310  
info@naicommercial.ca www.naimontreal.ca

***Veillez communiquer avec / Please contact :***

**Denis Gosselin**

Agent immobilier affilié / Affiliated Real Estate Agent

Cell: 514 995 0299

Bur: 514 866 3333 x 311

dgosselin@naicommercial.ca

